

DRUM NR 11

Projekt uchwały nie budzi
wątpliwości pod względem
formalno-organizacyjnym

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

Elżbieta Miśków-Pakura

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500/ i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 i 2348, Dz.U. z 2019 r., poz. 270/ Rada Miejska w Ozimku uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego piwnicznego o powierzchni 15 m², usytuowanego w bloku przy ulicy Roman Dmowskiego 3 w Ozimku, na działce nr 365/35 km 6, obręb Ozimek, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą KW OP10/00085477/8.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wpłynął wniosek nowego właściciela mieszkania na poddaszu o najem lokalu użytkowego piwnicznego o powierzchni 15 m², usytuowanego w bloku przy ulicy Roman Dmowskiego 3 w Ozimku, na działce nr 365/35 km 6, obręb Ozimek, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą KW OP1O/00085477/8. Dotychczasowy najemca przedmiotowego lokalu piwnicznego złożył wniosek o rozwiązanie umowy najmu.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 poz. 2204 i 2348/ zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2018 poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500 / do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

INSPEKTOR
ds. budownictwa
Joanna Zielińska